

Situação Lote: Liberado Leilão



Valor Avaliação: R\$ 5.000.000,00

Forma Pagamento: À vista ou Parcelado

Condições Pagamento: Proposta a partir de 50% da avaliação a vista ou parcelada com 25% de entrada e o restante em até 30 vezes

Situação Ocupação: Não informada

Descrição: TRT8-4058 - ALTER DO CHAO/PA - AREA - DESTINADO A REDE HOTELEIRA, A ÁREA É CONHECIDA COMO – PONTA DO CURURU - PONTO TURÍSTICO DE ALTER DO CHÃO

Informações Judiciais: **Nº Processo:** 0000752-15.2021.5.08.0122
Exequente: SOSTENES JOSE PONTES LOBATO
Executado: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO
Fiel Depositário: SOSTENES JOSE PONTES LOBATO
Local Guarda: PONTA DO CURURU, ALTER DO CHÃO, SANTARÉM/PA

Anexo(s): [📄 AUTO_PENHORA](#) [📄 EDITAL](#)

Descrição Detalhada:

TERRENO RURAL, DESTINADO A REDE HOTELEIRA, SITUADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM ÁREA DE 140HA.99A,04CA, NUM PERÍMETRO DE 6.115,15 METROS, COM A FORMA DE POLÍGONO IRREGULAR DE 53 LADOS, LIMITES E DIMENSÕES SEGUINTE: BANDA SETENTRIONAL – DA EST. V-40 AO M-02, LIMITANDO COM O RIO TAPAJÓS, ACOMPANHANDO SUA CONFIGURAÇÃO PELA MARGEM DIREITA, POR UMA LINHA SINUOSA DE 885,98M COM AZIMUTES DIVERSOS, ESTIMANDO-SE A EST. V-40 E O M-02, RESPECTIVAMENTE NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 002°28'09" SUL; 054°58'59" WGR E 002°28'01" SUL; 054° 58'58" WGR. BANDA MERIDIONAL – DO M-01 A EST. V-04, LIMITANDO COM A ENSEADA ALTER DO CHÃO POR UMA LINHA SINUOSA DE 396,71M, COM AZIMUTES DIVERSOS, ESTIMANDO-SE O M-01 E A EST. V-04, RESPECTIVAMENTE NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 002°29'10" SUL; 054°58'10" WGR E 002°29'06" SUL; 054°58'14" WGR. BANDA ORIENTAL – DO M-02 AO M 03, LIMITANDO COM TERRAS DE ALBERTO RIKER RABELO, POR UMA LINHA RETA DE 1.179,67M NO AZIMUTE DE 151°25'28", ESTIMANDO-SE O M-02 E O M-03 RESPECTIVAMENTE NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 002°28'01" SUL; 054°58'58" WGR E 002°28'23" SUL; 054°58'07" WGR. DO M-03 AO M-01, LIMITANDO COM TERRAS DE ALBERTO RIKER REBELO, POR UMA LINHA DE 969,01 M NO AZIMUTE DE 180°33'44", ESTIMANDO-SE O M-03 E O M-01, RESPECTIVAMENTE NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 002°28'23" SUL; 054°58'07" WGR; 002°29'10" SUL; 054°58'10" WGR. BANDA OCIDENTAL – DA EST. V-04 A EST. V-40, LIMITANDO COM RI TAPAJÓS, ACOMPANHANDO A SUA CONFIGURAÇÃO PELA MARGEM DIREITA, POR UMA LINHA SINUOSA DE 2.683,78M COM AZIMUTES DIVERSOS, ESTIMANDO-SE A EST. V-04 E A EST. V-40 RESPECTIVAMENTE NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 002°29'06" SUL; 054°58'14" WGR, 002°29'09" SUL; 054°58'59" WGR. TODOS OS AZIMUTES ESTÃO REFERIDOS AO MERIDIANO VERDADEIRO, SENDO A DECLINAÇÃO MAGNÉTICA EM OUTUBRO DE 1984, IGUAL A 014°33'22" W. IMÓVEL COM MATRÍCULA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTARÉM: MATRÍCULA: 8.428 – LIVRO: 02 – RG, FLS. 01. AVALIADO EM R\$ 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS), CONSIDERANDO O PREÇO DO MERCADO LOCAL DE IMÓVEIS E AS PECULIARIDADES DO IMÓVEL PENHORADO. A ÁREA É CONHECIDA COMO – PONTA DO CURURU - PONTO TURÍSTICO DE ALTER DO CHÃO. NO PERÍODO DA SECA DOS RIOS DA AMAZÔNIA É FORMADA UMA PONTA DE AREIA QUE ADENTRA OS RIOS POR APROXIMADAMENTE 500 METROS; A ÁREA PENHORADA É UMA APA – ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL; ESTÁ INSERIDA NESTA ÁREA A PONTA DO TAUÁ, OS LAGOS DAS PIRANHAS, DO JACARÉ E DAS MANGUEIRAS – NO PERÍODO DE CHEIA DOS RIOS DA AMAZÔNIA, OS LAGOS DO JACARÉ E DAS MANGUEIRAS SE UNEM E FICA APENAS UM LAGO. A ÁREA ESTÁ COM PRESERVAÇÃO NATIVA; PRÓPRIA PARA O TURISMO ECOLÓGICO; NO IMÓVEL EXISTE APENAS A CASA DE MÁQUINAS, E DUAS PEQUENAS CASAS (MADEIRA) QUE SERVIAM DE MORADIA AOS EXEQUENTES.

Endereço: PONTA DO CURURU, nº S/N, ALTER DO CHAO - PA, CEP 68.109-000

« [LOTE ANTERIOR](#)

VEJA TODOS OS LOTES DESTA LEILÃO

[PRÓXIMO LOTE »](#)

« Voltar Página



Sandro de Oliveira



Nós usamos cookies para melhorar sua experiência em nosso site. Saiba mais

[Eu concordo](#)